



Stadtvilla 137 Exklusiv



Inklusivausstattung:

- ✓ **Energetisch sicher:** Niedrigenergiehaus inkl. Wärmepumpe und Fußbodenheizung
- ✓ **Massiv gebaut:** massives Mauerwerk, Stein auf Stein gebaut inkl. Wärmedämmverbundsystem
- ✓ **Schlüsselfertig*:** Ihr Haus wird Ihnen, am Ende der Bauzeit, schlüsselfertig* oder alternativ als Ausbauhaus übergeben.
- ✓ **Sicher gebaut:** Hausbau-Schutzbrief mit garantiertem Fixpreis, Bauzeitgarantie und 5 Jahre Baugewährleistung



* ohne Maler- und Bodenbelagsarbeiten

Erdgeschoss: ca. 72 m²



Wohnen & Kochen	37,75 m ²	Gäste-WC	3,62 m ²
Arbeiten	10,05 m ²	HAR	4,49 m ²
Diele	15,69 m ²		

Netto-Grundfläche: ca. 137 m²

Rohbau-Außenmaße des Hauses: 9,93 m x 8,38 m

Abweichungen von der Wohnfläche können bei Änderungen der Standardausführung entstehen.



Obergeschoss: ca. 67 m²



Schlafen	11,06 m ²	Kind	14,75 m ²
Ankleide	7,66 m ²	Kind	14,75 m ²
Bad	9,03 m ²	WC	2,70 m ²
Flur	7,12 m ²		

Es berät Sie Ihr persönlicher Town & Country Partner:

Dieser Prospekt dient der Kundenvorinformation: Vertragsgrundlage ist der Bauwerkvertrag sowie die dort beigefügten Pläne mit dem jeweils rechtlich selbstständigen Town & Country Partner. Darstellerisch bedingt haben die abgebildeten Grundrisszeichnungen keinen Größenbezug zueinander. Die Einrichtungsgegenstände sind lediglich als Vorschlag zu verstehen und nicht in unseren Leistungen enthalten. Die dargestellten Hausabbildungen enthalten Sonderwünsche. Änderungen durch Auflage der Behörden bleiben vorbehalten.